

MERK:

Generelt vises det til forbehold i prospekt, vedlegg til kontrakt og kontrakt.

Løse møbler inngår ikke i leveransen .

Gang og bad har nedsenket himling. Det kan forekomme innkassing av tekniske anlegg ved behov.

Avvik fra viste løsninger samt de oppgitte arealer på boenhetens totalarealer og de enkelte rom vil kunne forekomme.

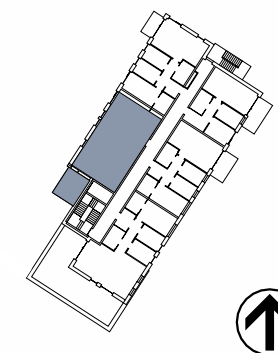
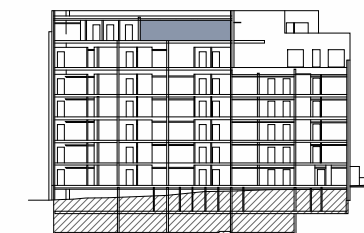
Arealer er regnet iht. NS 3940:2012. Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som optas av vegger, rør, ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter o.l. innenfor bruksenheten.

Tegningen er veiledende. Endringer kan forekomme i detaljprosjektering. Endelig areal kan avvike noe fra tegning som følge av det ovennevnte.

Kjøkken på tegning er veiledende og angir utstrekning av kjøkkenet. Egne tegninger for kjøkken vil bli utarbeidet i samråd med kjøkkenkonsulent når leverandør er valgt.

3	Endring arealer etter NS 2023	20.06.24	FLP	
2	Endringer etter forespørsel fra byggherre	08.03.24		MJ
1	Ny utstedelse av salgstegninger	02.01.24	SG	MJ
REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

SWECO ARCHITECTS AS
Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim
www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
SMELTEVERKET 3

TEGN STATUS:
SALGSTEGNING

FAG:
ARK

KONSULENT PROSJEKTNR: T22038

SAKSB: MS

TEGN: MS

GNR: 415

PROSJEKTNR: T18099

TEGNINGSDATO: 10.10.24

KONTR: VG

BNR: 178

TEGNINGSNAVN:
Salgstegninger

TEGNINGSNUMMER:
0701

REV:
3

SV3 0701			
Areal type	Areal		Antall rom
BRA-i	83 m ²	TILGJENGELIG BOENHET	4R
TBA	13,8 m ²	BALKONG / TERRASSE	
BRA-e	5 m ²	BOD I KJELLER	

Badekabintype:
1 og 3S

SUM BRA 88 m²



VEST
1 : 50

BRANNRAPPORT
Brannrapport og tegninger, dateret 20.10.2023, CCWH, er brukt som underlag for planer, skjema og lister.

FASADER
Utvendig overflate: B-3,0 [U1]
Fasade utføres hovedsakelig i ubrennbare materialer (guss), med isolasjon av belegg.

FASADE NORD - Med bakgrunn i at utvendig ramningstrapp beskyttes med SG minner brannmotstand mot tiliggende boliger akspterer bruk av ubehandlet spletekledning rundt trapp.

FASADE VEST - Det er tillegg planlagt trespler i tilknytning til balkonger i plan 1. Disse vil ikke ha forbindelse til overløpende etasjer.

UTVENDIG OVERFLATE - I tillegg kan det benyttes utvendig kledning D-3,0 (evt. ubehandlet trekledding) i omfang som er angitt på etterfølgende fasadetekninger for å sikre at fasader utføres slik at risiko for brannspredning reduseres. Prinsipp for utførelse kan baseres på dokumentert løsning fra Byggeforsk 520.310 Brannspredning via fasader (se prinsipp angitt på etterfølgende utloft fasade i brannrapport).

* Trekledding brytes ved hvert etasjeskille. Dette kan eksempelvis gjøres ved etablering av brannstopp i luftspalte og kledning (flitt og ventilerte brannstopp i form av eke- og beslag montert gjennom luftspalte og utvendig kledning eller horisontal brannstopp/brannventilert monter i luftspalte).
* Trekledding brytes i balkongbalk, og spalte mellom balkongbalk og GU benyttes.
* Det etableres vertikale barrierer mot brannspredning (ekte vis i form av kelt / hjørnebeslag) som i skiller mellom ulike brannceller.
* Himling over utgang, balkonger o.l. utføres med ubrennbar kledning, minimum B-3,0 [U1].
* Kan til utvendig overflate gjelder også overflatene i hulrom bak ytterkledning.

NB! Det kommer til å brukes ubehandlet trekledding. Brannkledning kommer detaljert eller avkannert med ettermøter og detaljtegning.
* Trekledding brytes ved hvert etasjeskille ved etablering av brannstopp i luftspalte og kledning. Det vil etableres vertikale barrierer mot brannspredning i hjørnebeslag som i skiller mellom ulike brannceller.

VINDUER OG BALKONGDØRER AV TRE I YTTERVEGG:

UTSIDE BALKONGDØRER, UTSIDE VINDUER OG BESLAG SOM ER EN DEL AV GLASSLUSYSTEM:
RAL 8017 "CHOCOLATE BROWN"

Beslag
RAL 8017

INNVENDIG / INNSIDE KARM, MALT TRE:
NCS S 0500-N HVIT

AL FELT MED GLASS:
RAL 8017

UTVENDIG BESLAG
Søkkelbeslag, parapetbeslag, beslag hoved inngangen, beslag rundt tak over hovedinngangen
RAL 8017

BALKONG:
Beslag rundt balkongdekk
RAL 360-M

STÅL REKKVERK/HÅNDLØPER:
RAL 360-M

UTSPYLER BALKONG:
RAL 360 - M

STAG BALKONG:
RAL 360 - M

HÅNDLØPER REKKVERK TAKTERRASSE:
RAL 360-M

Rekkverk elementer:
RAL 360-M

FASADEMATERIALE:
FASADE TREKLEDDING
Tilsvarende Superwood selv

FASADE PUSS
PUSS STO 16208

TRESPILER RØMNINGSTRAPP:
Tilsvarende Superwood selv

TRESPILER REKKVERK - ØST:
Tilsvarende Superwood selv

NORDR

VEIDЕККЕ

Sweco Architects

PROSJEKT	SMELTEVERKET 3
PROSJEKTLEDER	T22038
TEKNIKUM	ARBEIDSTEGNINGER
UTGIVELSE	23.01.24
FORBEREDET	A0

FASADER VEST

A-FA-04